

Załącznik nr 2

UMOWA PN/9/IV/2010(WZÓR)

W dniu 2010 r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Likwidacji w Głubczycach ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Adama Jakubowskiego - Likwidatora ,

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, który odbył się w SP ZOZ w Głubczycach w Likwidacji została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

PN/9/IV/2010 – <i>Adaptacja pomieszczeń Zakładu Opiekuńczo leczniczego na łazienki dla osób niepełnosprawnych oraz ułożenie wykładzin PCV antypoślizgowych</i>

w zakresie określonym w dokumentacji technicznej, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2. Wszystkie postanowienia siwz są wiążące dla stron umowy w szczególności:

- a) dokumentacja techniczna , która stanowi załącznik nr 1 do umowy
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 4A i 4B do SIWZ)
- d) opis przedmiotu zamówienia (rozdział II siwz wraz z załącznikami)
- e) pozostałe warunki określone w siwz

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta przetargowa Wykonawcy.

4. Przedmiot zamówienia pn „*Adaptacja pomieszczeń Zakładu Opiekuńczo leczniczego na łazienki dla osób niepełnosprawnych oraz ułożenie wykładzin PCV antypoślizgowych*” jest zadaniem współfinansowanym z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Uznaje dokumentację oraz przeprowadzoną wizję lokalną za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Stosownie do art. 647¹ Kc ustala się, że zakres niżej wymienionych robót
Wykonawca wykona podwykonawcami (wymienić z nazwy)

2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

3. W terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie umów o roboty zlecone do podwykonawstwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do zaciągania zobowiązań.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonanie robót.

5. Zamawiający nie dopuszcza, pod rygorem rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, zlecenia części zadań objętych niniejszą umową przez podwykonawcę innemu podwykonawcy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – do 14 dni od daty podpisania umowy i przekazania terenu budowy;
2. Termin zakończenia realizacji umowy – do 2 miesięcy od daty przekazania terenu budowy

§ 4

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy protokolarnie w terminie do 14 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

..... brutto w tym 22 % VAT

słownie:

.....

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedłożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz wymaganych uprawnień do prowadzenia zleconych robót,
- 2) wykonania robót z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
- 3) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 4) pokrycia kosztów z tytułu zajęcia pasa drogowego oraz utrudnień w ruchu drogowym,
- 5) ubezpieczenia budowy, a w szczególności odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 6) wykonania, w cenie określonej w § 5 umowy, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli jest wymagana).

§ 7

1. Zamawiający wskazuje osobę do wykonywania czynności inwestora.
2. Zamawiający wskazuje osobę do wykonywania czynności inspektora nadzoru.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
4. Osoby wymienione w pkt 1 i 2 mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, co nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie.

§ 8

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

- 1) wykonawca będzie informował Zamawiającego o terminie robót zanikających, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 4 dni od daty zgłoszenia. Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 2) odbiór końcowy całości przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót objętych umową;
- 3) kierownik budowy pisemnie powiadomi inwestora o zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń;
- 4) potwierdzenie przez inwestora zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę, nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów;
- 5) przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu w terminie 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez inwestora zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów.

§ 9

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela min. – mies. gwarancji liczonej od daty bezusterkowego odbioru robót.

2. W trakcie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad w terminiedni, pod rygorem zapłaty kary, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. b.
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi według procentowego zaawansowania robót oraz fakturą końcową po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
3. Podstawę do rozliczenia faktury częściowej stanowić będzie protokół wykonania części robót potwierdzony przez inwestora.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru robót, o którym mowa w § 8 pkt 5.
5. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
6. Jeżeli zafakturowane roboty zostały wykonane przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy do faktury następujące załączniki:
 - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) protokół odbioru części robót,
 - c) cesję wierzytelności z faktury na podwykonawcę ze wskazaniem banku podwykonawcy oraz numeru konta lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu płatności.Zapłata faktury podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy w przypadku cesji wierzytelności, natomiast w przypadku oświadczenia na rachunek Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - w przypadku nie dotrzymania terminu załatwienia reklamacji w wysokości 1% ceny zareklamowanej części zamówienia, za każdy dzień zwłoki.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
 - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 3 dni od dnia przerwania bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 6 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli :
 - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

- 2.2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
- 2.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4.5. Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do :
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4.3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
 - 5.3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 5.4. przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastosowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w siwz i ogłoszeniu o zamówieniu.

§ 14

Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, nie jest uprawniony do przeniesienia na osobę trzecią wierzycelności przysługującej z tytułu wykonania umowy zawartej z Zamawiającym. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzycelności na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji świadczeń z zakresu (wpisać zakres) do spełniania wymagań Zamawiającego, a w szczególności:

- przestrzegania wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Zamawiającym umowy,
- zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska,
- dołączenia do umowy (ksero) aktualnej decyzji zezwalającej na wytwarzanie odpadów na terenie Zamawiającego – jeżeli jest wymagana,
- przedstawienia Programu „Gospodarka odpadami”(ksero) – jeżeli jest wymagane
- minimalizowania ilości powstałych odpadów,
- określenia sposobu usuwania z terenu Zamawiającego odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie świadczenia usług,
- wskazanie miejsca przechowywania wytworzonych odpadów oraz sposobu ich identyfikacji,

2. Wykonawcy nie wolno na terenie Zamawiającego:

- składować żadnych substancji mogących zanieczyszczać powietrze, wodę, glebę, a w przypadku, gdy substancje te służą do wykonywania usług świadczonych przez firmę, należy określić szczegółowe zasady dotyczące ich składowania i stosowania
- wwozić odpadów z zewnątrz,

- utylizować odpadów,
- przekształcać odpadów,
- wylewać jakichkolwiek substancji chemicznych do gleby i kanalizacji

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia swoich pracowników w zakresie obowiązków określonych w pkt.1 i 2.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA